

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NVI  
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 1958 /TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2012/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 4 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 16/2020/KDTM – PT ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2012 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 373/2025/312 ngày 09/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Công văn đến số 5048/2025/CV-SGB-TD ngày 14/10/2025 về việc phúc đáp thông báo số 1790/TB-THADS(9) ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. HCM của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Tp. Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức



đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

## **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

### **1.1. Tên tài sản:**

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa: một phần thửa 1, tờ bản đồ số 77 (BĐĐC); Địa chỉ số: 839 đường Lũy Bán Bích, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 169857, số vào sổ cấp giấy HO 1984 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 27/4/2005 thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Bùi Thị Quy.*

1.2. Địa chỉ của tài sản: 839 Lũy Bán Bích, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh ( nay là phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **346.403.398.000 đồng (Ba trăm bốn mươi sáu tỷ bốn trăm lẻ ba triệu ba trăm chín mươi tám ngàn đồng).**

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu. (Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm).
- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT – Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát Nhân dân Khu vực 9;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Học).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Học**

